

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA STIPULAZIONE DI UN AFFITTO-PONTE DELL'AZIENDA DI PROPRIETÀ DI SIDERMETAL S.P.A. IN L.G.

Sidermetal S.p.A. in liq.ne con sede legale in Bergamo (BG), via Divisione Tridentina n. 3, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale e partita IVA n. 02890640176,

PREMESSO CHE

- SIDERMETAL S.p.A. in liq.ne è una società attualmente in Liquidazione giudiziale pendente avanti il Tribunale di Brescia (R.G. 45/2026) per effetto della sentenza n. 94 del 27 febbraio 2026 (di seguito, “**SIDERMETAL**” o la “**Procedura**”);
- in prossimità della sentenza di cui al punto precedente è stato stipulato un contratto di affitto del ramo d'azienda di SIDERMETAL avente ad oggetto l'attività di commercializzazione di materiali ferrosi e non ferrosi, legname e prodotti complementari corrente in Passirano (BS) (il “**Ramo d'Azienda**”). Il Ramo d'Azienda occupa 4 rapporti di lavoro dipendente e risulta altresì composto da:
 - rapporti con la clientela;
 - contratti di locazione immobiliare aventi ad oggetto (i) i locali ove si svolge l'attività operativa siti in Passirano (BS), via Europa n. 50, (ii) un locale ad uso archivio ubicato a Passirano (BS), via Zanardelli n. 13/B e (iii) un locale ad uso deposito di legname sito in Cazzago San Martino (BS) in via per Ospitaletto n. 157;
 - autorizzazioni immateriali, macchinari, mobilio per ufficio e 2 autovetture (mod. Fiat 500 e mod. Audi S7 Sportback);
 - rimanenze di legname;
 - certificazioni e autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di commercializzazioni di materiali speciali di cui alla classificazione REACH;
- il fatturato registrato dalla Società nel triennio 2022-2024 ammontava a:
 - Euro 67.360.838 nel 2022;
 - Euro 61.707.336 nel 2023;
 - Euro 56.076.667 nel 2024.L'utile ammontava invece a:
 - Euro 609.340 nel 2022;
 - Euro 461.148 nel 2023;
 - Euro 222.752 nel 2024.Per il 2025, in base ai dati del preconsuntivo, il fatturato della Società è risultato pari ad Euro 26.362.048,55.
- il contratto di affitto di cui sopra prevede un canone annuo di Euro 25.000,00 oltre IVA, da rivalutare annualmente secondo i tassi ISTAT, ripartito in canoni trimestrali con pagamento anticipato, ed un'opzione di acquisto del Ramo d'Azienda per il corrispettivo di Euro 120.000,00 da esercitare entro il 31 dicembre 2028;

- è facoltà della curatela, come noto, valutare lo scioglimento dal predetto contratto in virtù dell'art. 184 CCII;
- è quindi intenzione della curatela sollecitare il mercato acquisendo manifestazioni di interesse in conformità a quanto previsto nel presente **Invito**, onde verificare la sussistenza di soggetti interessati a stipulare, in caso di eventuale scioglimento dal rapporto di cui sopra, un contratto d'affitto "ponte" finalizzato al mantenimento dell'attività in esercizio ed alla celebrazione della vendita competitiva per la cessione del Ramo d'Azienda in oggetto *ex artt.* 214 ss. CCII;
- i soggetti che avranno manifestato interesse in conformità a quanto previsto nel presente Invito saranno ammessi a svolgere una fase di *due diligence* sul Ramo d'Azienda mediante accesso alla *dataroom* predisposta dalla Procedura;

Tanto premesso, la curatela di SIDERMETAL

INVITA

tutti i soggetti interessati alla stipulazione di un contratto di affitto "ponte" del Ramo d'Azienda a presentare manifestazioni di interesse secondo le modalità di seguito esposte.

1. Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la stipula di un contratto di affitto "ponte" del Ramo d'Azienda.

- 1.1. Possono manifestare il proprio interesse società, italiane o estere, munite di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del paese di appartenenza, ovvero fondi di investimento.
- 1.2. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da rappresentante debitamente autorizzato.
- 1.3. I soggetti interessati inviare la loro manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al seguente indirizzo PEC della procedura: **lg45.2026brescia@pecliquidazionigiudiziali.it** entro e non oltre il giorno 19 giugno 2026.
- 1.4. A coloro che invieranno la manifestazione di interesse unitamente alla documentazione richiesta e debitamente firmato l'Impegno di Riservatezza (Allegato n. 1 - Impegno di Riservatezza), che siano risultati in possesso dei requisiti di cui al presente Invito, sarà consentito l'accesso alla *dataroom*.

2. Contenuto minimo della manifestazione di interesse

- 2.1. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma libera, anche di semplice lettera, e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri necessari a validamente ed efficacemente impegnare il soggetto per il quale si manifesta interesse. La stessa dovrà essere altresì corredata da idonea documentazione comprovante i poteri di firma del soggetto sottoscrittore e dovrà contenere:
 - (i) un breve profilo delle attività svolte dal soggetto/i interessato/i accompagnata da documentazione attestante la solidità finanziaria del soggetto interessato;

- (ii) copia dell'Impegno di Riservatezza (Allegato n. 1), siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
 - (iii) dichiarazione con la quale il legale rappresentante del soggetto interessato, ovvero persona munita dei poteri necessari a validamente ed efficacemente impegnare il soggetto interessato, dichiara il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'accesso alla *dataroom* e fornisce i relativi dati identificativi, acconsentendo al trattamento dei dati personali e accettando i termini e le condizioni previsti nel presente Invito.
- 2.2. La Procedura si riserva, in ogni caso, di richiedere ulteriore documentazione qualora ritenuta necessaria ai fini di consentire agli interessati l'accesso alla *dataroom*, nonché la più ampia ed assoluta discrezionalità nella valutazione e selezione dei soggetti che potranno essere ammessi alla consultazione della medesima.

3. Natura dell'invito a manifestare interesse

- 3.1. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta *ex art.* 1336 c.c., né una sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- 3.2. Il presente avviso è finalizzato alla stipula di un contratto d'affitto "ponte" e alla successiva celebrazione della vendita competitiva per la cessione del Ramo d'Azienda in oggetto *ex artt.* 214 ss. CCII.

4. Varie

- 4.1. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 e del d.lgs. 196/2003 ss.mm., nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse.
- 4.2. Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'Invito sarà applicabile la legge italiana e la competenza esclusiva del Tribunale di Brescia.
- 4.4. L'invio da parte dei soggetti interessati della manifestazione di interesse costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Invito.
- 4.5. Ogni eventuale richiesta di chiarimento o di informazioni potrà essere rivolta esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo di posta elettronica: **tecla.braga@gmail.com**, indicando nell'oggetto: "*Affitto ponte azienda Sidermetal in LG- richiesta di informazioni*".

SIDERMETAL S.P.A. IN LIQ.NE

Il curatore